

# LE PROJET DU GOUERCH

## La genèse du projet

### 2014 Le complexe sportif du Guerch devient intercommunal

Face aux travaux à programmer sur les installations sportives, la commune de Le Palais transfère la « compétence » complexe sportif à la Communauté de Communes.

> Preuve de la vétusté de cet équipement, la salle omnisports doit fermer dès que le vent dépasse les 80 km/h

### 2017 L'urgence des travaux est révélée par 3 événements

> Un **diagnostic structure** fait apparaître les graves défaillances de la salle omnisport

> Un **incendie** prouve la vétusté du local foot-rugby et révèle la présence d'amiante

> La **commission de sécurité** maintient temporairement l'autorisation d'ouverture de la salle omnisport à condition qu'un projet de démolition/reconstruction émerge rapidement

### 2018 Le lancement du projet

Les élus de la CCBI, en concertation avec les usagers sportifs, définissent les contours de l'opération de restructuration

### 2019 Le projet se dessine...

Avec la sélection de l'architecte (Studio 02 - Vannes) le projet de concrétise enfin...

### 2020 ... et se complète

La nouvelle équipe du conseil communautaire répond aux besoins d'autres sports et décide : la réfection de terrain de tennis extérieurs ; la construction d'un local dédié aux clubs de vélo, foot et rugby ; la création d'un petit terrain d'entraînement ; l'abandon du mur d'escalade et la construction de la salle de danse

### 2023 La première pierre est posée...

Après un ralentissement imposé par la crise sanitaire et ses conséquences dans le temps (pénuries des matériaux de construction et flambée des coûts)...

les 18 mois de chantier démarrent enfin !



## L'évolution du projet

Temps 1

### Projet initial

Le projet initial prévoit la démolition de la grande salle et du bâtiment Ouest, la construction d'un gymnase avec une salle de danse en option, la valorisation des eaux pluviales

A ce stade le projet est estimé à **4,9 M€ HT**

Temps 2

### Projet revu

2020, les élus décident d'ajouter : un nouveau bâtiment abritant un atelier vélo et un club house ; un terrain d'entraînement grâce au déplacement du terrain foot-rugby ; la salle de danse est confirmée

A ce stade le projet est estimé à **6,1 M€ HT**

Temps 3

### Projet actualisé

A l'issue de la crise sanitaire, l'inflation génère une augmentation de 30 à 40 % du coût de construction. A cela s'ajoutent les ajustements normaux de la vie d'un chantier

Le coût du projet passe à **8,1 M€ HT**

**Un projet phare**  
**des soutiens forts**  
Coût du projet 8,1 M€ HT



**Conseil départemental du Morbihan**

Aide de 3 604 456 €  
Représentant **36,9 %**



**Etat français**

Aide de 1 022 662 €  
Représentant **12,6 %**



**Conseil régional de Bretagne**

Aide de 1 073 360 €  
Représentant **13,2 %**

**Total aides 62,7 %**

# Les 4 axes marquants du projet



## Un bâtiment multisports confortable et central

1 146 m<sup>2</sup> d'espaces sportifs associés à des espaces de vie de qualité

- Une salle de sport de 1 060 m<sup>2</sup> très lumineuse, aux normes "compétitions" et intégrant une tribune de 90 places
- Une salle de « danse » de 86 m<sup>2</sup>, avec parquet et miroirs
- Un espace de convivialité à l'entrée, lieu d'attente et de rencontre, offrant une vue imprenable sur la grande salle de sport
- Des vestiaires fonctionnels et confortables, dimensionnés pour accueillir tous les sportifs du complexe

## Un bâtiment complémentaire à l'ouest

Nouveau local associatif foot-rugby et un atelier vélo, remplaçant des locaux vétustes

- Un espace de convivialité tourné vers le terrain, intégrant un local de vie et une buvette associée à un préau et un gradin
- Un atelier vélo, spacieux et bien localisé pour le Vélo-club



## Des espaces extérieurs repensés

Plus de centralité et d'espaces sportifs... une meilleure intégration paysagère

- Un terrain d'entraînement est ajouté entre le terrain foot-rugby et les tennis, pour préserver le terrain principal de la sur-fréquentation
- Un parking de 61 places et un large parvis devant la grande salle, pour créer une véritable centralité sur le site
- Des cheminements piétons, pour améliorer l'accessibilité à tous les équipements depuis le parking, le parvis et les vestiaires
- Des plantations d'arbres et arbustes, remplaçant la haie de cupressus vieillissante et améliorant l'intégration paysagère du site dans son environnement



## Un site économe en ressources

Des équipements adaptés au défi de la transition écologique

- La récupération des eaux pluviales de toutes les toitures dans un bassin de 1 500 m<sup>3</sup> litres, pour répondre aux besoins en eau du site (WC, arrosage, nettoyage) et disposer d'une réserve incendie de 120m<sup>3</sup>
- Des panneaux photovoltaïques sur le toit pour soutenir le besoin électrique du complexe et baisser la facture
- Une conception permettant de limiter le chauffage



Ouverture du nouveau Guerch  
> RENTRÉE 2024 <

